

EGZ. 1/3

P R O J E K T B U D O W L A N Y

STRONA TYTUŁOWA

P R O J E K T U

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik				
Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:				
Chojnik, gmina Sośnie Jednostka ewidencyjna Sośnie 301708_2, obręb ewidencyjny nr 0002 Chojnik, dz.ewid.nr 651/5, 652/4 i 652/5, Chojnik,				
Kategoria obiektu budowlanego:				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XVII ”				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:				
G M I N A S O Ś N I E ul. Wielkopolska 47 63-435 Sośnie				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje sanitarne	Projektant, opracowanie instalacje sanitarne	Jan Szyszkowski	upr. nr 72/79/WBPP do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
12.12.2024 r.				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONANO NA STRONIE NR 3				



1.1 LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2024 poz. 725) z dnia 21 marca 2024r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) Chojnik w miejscowości Chojnik, gmina Sośnie, dz.ewid.nr 651/5, 652/4 i 652/5, obręb 0002 Chojnik został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje sanitarne	Projektant, opracowanie instalacje sanitarne	Jan Szyszkowski	upr. nr 72/79/WBPP do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
12.12.2024 r.				



1.2 Spis zawartości projektu budowlanego:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1.3 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY	1
STRONA TYTUŁOWA	1
PROJEKTU	1
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
1.1 LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE	2
1.2 Spis zawartości projektu budowlanego:	3
1.3 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
2 OPIS TECHNICZNY DO	4
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
2.1 Podstawa opracowania	4
2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2.3 Kategoria obiektu	4
2.4 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno użytkowy	4
2.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
2.6 Ogólna charakterystyka obiektu	5
Charakterystyczne parametry techniczne:	6
2.7 Spełnienie warunków zgodności z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
2.8 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku	7
2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
2.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	8
2.12 Bezpieczeństwo pożarowe	8
2.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło	10
2.14 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	11
2.15 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	11
2.16 UWAGI KOŃCOWE	14
2.17 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego	16
2.18 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego	16



2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANEGO

2.1 Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem
- Uzgodnień funkcjonalno-przestrzennej z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2024 wydanej przez Wójta Gminy Sośnie znak sprawy PB.6733.9.2024
- Decyzji zamiennej o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sośnie
- Mapa do celów projektowych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od Inwestora.

2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowa budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) Chojnik w miejscowości Chojnik. Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy budynku istniejącego OSP Chojnik wraz z nadbudową w postaci wykonania spadków na połąci dachowej nad istniejącą częścią OSP, rozbudowę budynku OSP o halę dla samochodów ratowniczo-gaśniczych na dodatkowy samochód pożarniczy oraz zaplecze socjalne, magazynek. Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejących oraz rozbudowa budynku o dodatkową część na miejsce postojowe dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz pomieszczenia socjalne i magazynowe. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 651/5, 652/4 i 652/5 w miejscowości Chojnik, gmina Sośnie. Celem opracowania jest przystosowanie budynku Ochotniczej straży pożarnej dla dwóch jednostek gaśniczych wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym. Cele ochotniczej straży pożarnej jest realizacja zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa. Projekt został wykonany zgodnie z art. 5. ust 1. Ustawy Prawo budowlane

2.3 Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami

Obiekt zalicza się do **XVII kategorii obiektów budowlanych**

2.4 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno użytkowy

W skład zespołu budynków wchodzi część świetlica wiejska oraz budynek OSP Chojnik. Pomieszczenia w budynku istniejącym świetlicy wiejskiej pozostają bez zmian i będą użytkowane jako pomieszczenia użyteczności publicznej. Dla planowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy OSP Chojnik będzie to zabudowa usługowa. Układ funkcjonalny dla planowanej przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy przedstawiono w dokumentacji rysunkowej – rzut kondygnacji parteru. Główne wejście do projektowanej części od strony tylnej budynku. Wjazdy i wejście do części postojowej dla samochodów ratowniczo-gaśniczych OSP od strony bocznej budynku. Zaprojektowana część będzie posiadał wszystkie niezależne media.

2.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowany budynek jest budynkiem usługowym, użyteczności publicznej, budynek wolno stojący

- budynek nie podpiwniczony
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1



- geometria dachu budynku - dach spadzisty o kącie nachylenia 30st nad istniejącą częścią dach płaski o kącie nachylenia 4 st
- kolorystyka budynku wg. dokumentacji rysunkowej elewacji budynku

Obiekt zaprojektowano z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Obiekt wyposażono w instalację wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, C.W.U, wentylację oraz instalację elektryczną.

Charakter obiektu, sposób jego wykończenia, oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Kolorystka budynków nawiązuje do istniejących obiektów sąsiadujących, nie wyróżnia się z otoczenia.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektów gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwo użytkowania

Zastosowano wypływ ciepłej wody o temperaturze zabezpieczającej przed oparzeniem.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynków, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu

rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2.6 Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem technicznym. Budynek przeznaczony do stacjonowania pojazdów wraz ze sprzętem pożarniczym, (halę dla samochodów ratowniczo-gaśniczych przewidzianą na dwa wozy bojowe), jak również pomieszczeniami węzła higieniczno-sanitarnego, pomieszczeniami socjalnymi, pomieszczenia magazynowe. Budynek usługowy, użyteczności publicznej o prostym rzucie w kształcie prostokąta. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, brak kondygnacji podziemnych. Budynek podzielono na dwie strefy, część hali dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz część socjalną. Salę szkoleniową oraz WC dla osób niepełnosprawnych zapewniono zgodnie z wytycznymi Inwestora w budynku świetlicy wiejskiej sąsiadującej z budynkiem OSP. Budynek nakryto dachem dwuspadowym stromym o kącie nachylenia 30st. Budynek istniejący nakryty dachem wielospadowym płaskim. Istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej należy usunąć i wykonać nowe pokrycie z papy zapewniającej NRO (nierozprzestrzeniana ogień). W budynku będzie przebywać maksymalnie 40 osób. W budynku nie przewiduje się ciągłego przebywania osób jedynie przebywanie tymczasowe. Wysokość budynku do poziomu terenu do kalenicy wynosi 8,44m. Dostępność do poziomu „0” przyziemia budynku zapewniono bezpośrednio z poziomu dojścia do budynku zapewniając dostęp osobom niepełnosprawnym. Zaprojektowano 2 wejścia do budynku w poziomie parteru. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi oraz z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Budynek wyposażono w instalację wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, CWU, wentylację, instalację elektryczną.



Charakterystyczne parametry techniczne:**Dane liczbowe:**

ilość kondygnacji nadziemnych	1
ilość kondygnacji podziemnych	brak
wysokość budynku	8,44m
szerokość budynku – rozbudowa	15,01m
szerokość elewacji frontowej	Bez zmian
szerokość elewacji bocznej – rozbudowa	8,71 m
kształt dachu – rozbudowa	- dwuspadowy „dach wielospadowy”
kąt nachylenia połaci dachowej – rozbudowa	30st (wg rysunku rzutu dachu)
kubatura budynku – rozbudowa	902,10 m ³

Podstawowe dane użytkowe:

przewidywana liczba osób w OSP	40 osób
liczba miejsc parkingowych przynależnych do budynku	10 miejsc parkingowych + 1 miejsca parkingowe zaopatrzone w kartę parkingową

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia całkowita przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku, w tym:	177,64 m²
powierzchnia użytkowa w budynku istniejącym podlegająca przebudowie	67,05 m ²
powierzchnia użytkowa OSP – przebudowa, nadbudowa i rozbudowa	177,64 m ²
powierzchnia zabudowy - rozbudowy	130,76 m ²

UWAGA - szczegółowe zestawienia powierzchni znajdują się na rysunkach

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części rysunkowej. Wyliczona powierzchnia poszczególnych pomieszczeń podawana jest w ścianach surowych.

2.7 Spełnienie warunków zgodności z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowę budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik zaprojektowano z uwzględnieniem ustaleń dotyczących decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

zabudowa usługowa: - przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik ; na działkach nr 651/5, 652/4 i 652/5 (obręb 0002) – zabudowa usługowa - **warunek spełniony**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- wysokość zabudowy: nie mniej niż 6,0 m i nie więcej niż 9,5 m - wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu wynosi 8,18 m – **warunek spełniony**
- geometria dachu (kąt nachylenia, układ kalenicy i połaci dachowych):
 - nad istniejącą częścią budynku parametry dachu nie ulegają zmianie - nie zmienia się kąta nachylenia połaci dachowych jedynie wykonano dodatkowe spadki w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – **warunek spełniony**



- - parametry dachu nad projektowaną częścią budynku winny nawiązać do parametrów dachu nad jego istniejącą częścią; dopuszcza się zastosowanie dachu stromego, dwu- lub wielospadowego, o równym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30° (z tolerancją $\pm 5^\circ$), z główną kalenicą o układzie równoległym względem frontu działki – projektowany dach nawiązuje do parametrów dachu istniejącego (kolor pokrycia, pokrycie z blachodachówki) o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30° z główną kalenicą o układzie równoległym względem frontu działki – **warunek spełniony**

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Sośnie znak sprawy PB.6733.9.2024. Decyzję zamienną o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sośnie

2.8 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku / Dz. U. z 2012 roku poz.462 / w powiązaniu z przepisami rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U z 2012 roku, poz. 463/ projekt budowlany w opisie technicznym winien zawierać i określać:

-kategorię geotechniczną obiektu budowlanego /I, II, III/,

-warunki gruntowe/ proste, złożone, skomplikowane/

-sposób posadowienia obiektu

Projektant wykonał 2 odkrywki o głębokości ok.0,7 m na podstawie której stwierdził, że powierzchniowej warstwie ziemi czarnej/humusu/o grubości warstwy do ok.20-25 cm. W podłożu gruntowym można wyróżnić następujące warstwy geotechniczne pod warstwą gleby:

– warstwy piasku średniego oraz piaski średnie ze żwirem jak również piaski drobne

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Warunki gruntowe określa się jako proste.

Projektowany obiekt zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowione w prostych warunkach gruntowych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Poziom wody gruntowej może ulegać niewielkim wahaniom w zależności od warunków atmosferycznych o amplitudzie $\pm 0,5$ m. W podłożu, pod warstwą słabonośnej gleby występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku / Dz. U. z 2012 roku poz.463 / w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Głębokość przemarzania dla rejonu badań wg normy PN-81/B-03020 wynosi 0,8 m ppt.

2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Budynek w całości dostępny dla niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia do projektowanej części budynku są dostępne z poziomu chodnika. Ciągi komunikacyjne zaprojektowano w sposób nie powodujących ograniczeń w poruszaniu się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózku inwalidzkim. Zgodnie z decyzją Inwestora dostęp do salki konferencyjnej oraz WC dla niepełnosprawnych zapewniono w części świetlicy wiejskiej sąsiadującym z budynkiem OSP Chojnik.

W projektowanym zagospodarowaniu terenu przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową.

2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje;

• INSTALCJE SANITARNE :

- instalacja wodociągowa (zimna woda) – istniejąca - zapotrzebowanie z gminnej sieci wodociągowej



- instalacja wodociągowa (C.W.U.) – bez zmian z istniejącej własnej kotłowni w budynku
- instalacja kanalizacji sanitarnej – do istniejącej komunalnej instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewcza C.O. – bez zmian z istniejącej własnej kotłowni w budynku
- instalacja wentylacja mechaniczna oraz wentylacja grawitacyjna
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja gniazd wtyczkowych 230V
 - instalacja gniazd wtyczkowych 400V
 - instalacja zasilania urządzeń
 - instalacja ochrony przed przepięciami
 - instalacja ochrony od porażeń
 - instalacja pożarowa

2.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- wodociągowej – poprzez istniejące przyłącze do sieci gminnej
- energetycznej - poprzez istniejące przyłącze do sieci energetycznej

Z obiektu przewiduje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów w wydzielonym miejscu. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w przeznaczonym do tego miejscu przystosowanym do możliwości segregacji odpadów bytowych i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko - w zakresie gospodarki odpadami stałymi. Lokalizacja wg. projektu zagospodarowania terenu.

Wody deszczowe – odprowadzenie wód z powierzchni terenów utwardzonych dojeżdż, dojazdów, powierzchniowo na terenie działki Inwestora, z powierzchni dachu budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z § 28 ust. 2 oraz § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.2019 poz.1065 z dnia 8 kwietnia 2019 r. - rozwiązanie nie spowoduje zalewania przez wody opadowe terenów sąsiednich działek

2.12 Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektuje się przebudowę nadbudowę i rozbudowę budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik

2.12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Istniejący budynek nie zmienia parametrów.

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik posiadają jedną kondygnację nadziemną,

wysokość budynku 8,44m, należą do grupy wysokości budynków niskich.

- powierzchnia zabudowy po rozbudowie (483,94m² +130,76m²) równa 614,70 m²
- powierzchnia wewnętrzna OSP po rozbudowie 177,64 m²

2.12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od granic działki;
 - od 18,76 do 19,19 m od działki leśnej 740/3 od strony północnej
 - 44,83 m od działki 660 od strony wschodnia
 - 22,43 m od działki 653 od strony południowa
- od innych najbliższych budynków:
 - 46,01 m od ściany budynku kultu religijnego od strony północno-wschodniej

2.12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;



Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych; w budynku znajdują się stałe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń szatni, magazynowych oraz hali dla samochodów ratowniczo-gaśniczych.

2.12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniu dla samochodów ratowniczo-gaśniczych $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

2.12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Kategoria zagrożenia ludzi:

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa OSP Chojnik zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III max ilość 40 osób

2.12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

2.12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni $177,64 \text{ m}^2$,

Oddzielenia stref pożarowych stanowią:

- ściany o klasie REI 60 odporności ogniowej,
- drzwi wewnętrzne o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- okno zewnętrzne w papie oddzielenia pożarowego (min 4m) o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- pionowe pasy w ścianach zewnętrznych o szerokości min. 2,0 m w klasie EI 60 odporności ogniowej.
- należy zachować przykrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia
- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30
- przykrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30

2.12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

W budynku;

- Istniejące elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO)
- budynek zaprojektowany został w klasie E odporności pożarowej,

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana:

- ławy fundamentowe z żelbetu,
- ściany zewnętrzne – konstrukcyjne, ściany zewnętrzne o grubości 24 cm z pustaków ceramicznych. Ściany ocieplone styropianem oraz wełną mineralną gr. 20 cm.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych, ściany działowe z pustaków ceramicznych grubości 12 cm,

-Konstrukcja dachu :

- nad halą dla samochodów ratowniczo- gaśniczych dźwigary drewniane kratowe w klasie odporności ogniowej R30 (konstrukcja drewniana – więzary dachowy - konstrukcja drewniana dachu pokryta czterokrotnie preparatem ognioochronnym "FOBOS M2F" dla

zapewnienia trudnozapalności) obudowana 2x płyta gipsowo- kartonowa - nie stawia się wymagań

2.12.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Ewakuacja ludzi z budynku odbywa się:

- z pomieszczeń wyjścia do hali samochodów ratunkowo-gaśniczych a następnie bezpośrednio na zewnątrz, w hali dla samochodów ratunkowo-gaśniczych zaprojektowano drugie wyjście w bramie segmentowej bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość wyjścia na zewnątrz bezpośrednio z hali 0,90m,
- nie jest wymagane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

2.12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Instalacja elektryczna w budynku zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – wg stanu istniejącego, przycisk na ścianie świetlicy wiejskiej

2.12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, informacja o ich sprawności technicznej;

W budynku znajduje się :

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg stanu istniejącego,
-

2.12.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

W budynku wymagane są gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - wymagana gaśnica 4kg

2.12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z:

- istniejących hydrantów zewnętrznych
-

2.12.14 Drogi pożarowe.

Do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd istniejący od strony zachodniej działki.

2.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Na obecnym etapie rozwoju dla istniejącej lokalizacji geograficznej budynku oraz istniejącego źródła ciepła w stanie dobrym stosowanie alternatywnych źródeł energii nie ma ekonomicznego uzasadnienia. W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany źródła ciepła czy też doposażenia instalacji w np. panele fotowoltaiczne.



2.14 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Dla projektowanego rozwiązania przyjęto urządzenia regulujące temperaturę automatycznie.

Proponuje się termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

2.15 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Przegrody pionowe i poziome szczegóły wg z rysunków przekrojów

2.15.1 FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na ławy fundamentowych żelbetowych o grubości 40cm. Ławy posadowione na głębokości wg projektu konstrukcji. Ławy fundamentowa żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30, zbrojenie wg projektu wykonawczego konstrukcji. Stal zbrojeniowa AIII-N (RB500W).

Wykonane elementy do poziomu gruntu rodzimego należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą asfaltowo - kauczukowa. Należy wykonać dylatację od budynku istniejącego.

2.15.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe budynku zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych grubości – 24cm na zaprawie cementowej. Na ławach pod ścianami fundamentowymi należy zastosować paski z foli fundamentowej do izolacji poziomych. Izolację poziomą z foli fundamentowej wykonać przed ułożeniem pierwszej warstwy bloczków. Ściany wykonać do poziomu zgodnie z projektem architektonicznym. Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek. W ścianach zaprojektowano trzpienie, słupy wg projektu konstrukcji fundamentów.

2.15.3 SŁUPY ORAZ TRZPIENIE ŻELBETOWE

Słupy i trzpienie żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zagęszczany mechanicznie w deskowaniu systemowym, zbrojenie wg projektu technicznego konstrukcji. Zbrojenie ze stali klasy AIIIN, strzemiona ze stali klasy AIIIN w rozstawie zgodnym z rysunkami projektu wykonawczego konstrukcji.

2.15.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Kondygnacje nadziemne

Przyjęto ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24cm. Pustaki ceramiczne należy układać w taki sposób, aby zniwelować wszelkie nierówności podłoża i otrzymać równą i wypoziomowaną górną powierzchnię warstwy. W celu uzyskania żądanej dokładności konieczne jest poziomowanie na bieżąco każdego pustaka lub użycie sznurka.

Nadproża w ścianach prefabrykowane żelbetowe typu " L-19 " wykonać wg projektu technicznego konstrukcji. Część nadproży wg projektu konstrukcji wykonać jako belki żelbetowe. Nadproża dobroić prętami stalowymi #12.

2.15.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Kondygnacje nadziemne

Przyjęto ściany wewnętrzne nośne murowane grubości 24cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża w ścianach prefabrykowane żelbetowe typu " L-19 " lub wykonać belki monolityczne

Ściany wewnętrzne działowe grubości 12cm wykonać z pustaków ceramicznych lub ścianki lekkie z płyt g-k na ruszcie stalowym po uzgodnieniu z projektantem.

Nadproża w ścianach działowych systemowe lub wykonać z dwóch prętów o średnicy #10 .

2.15.6 WIĘŻBA DACHOWA

Projektuje się więźbę dachową o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°, kryty blachodachówką. Więźba dachowa drewniana z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24. Więźba dachowa wykonana z dźwigarów kratowych drewnianych. Wykonawca dźwigarów



dachowych musi przedstawić do akceptacji projektantowi przekroje, rozstaw dźwigarów, sposób montażu. Przy opieraniu płatwi, murląty, dźwigarów na ścianach/wieńcach należy podłożyć podkładki z papy/foli fundamentowej.

Przekroje elementów konstrukcji dachu i lokalizacja wg projektu branży konstrukcyjnej.

Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć środkami impregnującymi - np. impregnacja solna lub olejowa preparatami grzybo- i owadobójczymi.

2.15.7 WARSTWY DACHU

pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze ceglasmym zbliżonym do dachu istniejącego oparta na łątach dachowych. łąty dachowe opierają się na dźwigarach drewnianych kratowych za pomocą kontrłat. pomiędzy dźwigarami i kontrłatami zastosować membranę dachową o min 180g/m². Na istniejącą część budynku należy istniejące pokrycie papowe zdemontować i zastosować dwie warstwy papy (papa podkładowa i papa nawierzchniowa zapewniająca – NRO. Przykrycie dachu musi mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30. Pod papą wykonać z wełny mineralnej dodatkowe kliny spadkowe w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rynien i rur spustowych. Kąt dachu nie mniejszy niż 2%. Izolację termiczną montować mechanicznie do pełnego deskowania.

Nad częścią hali dla samochodów ratowniczo-gaśniczych należy wykonać konstrukcję nośną z dźwigarów drewnianych kratowych obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi o klasie odporności ogniowej R30.

2.15.8 ZADASZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

Projektuje się zadaszenie wejść w poziomie parteru wykonanej z podkonstrukcji stalowej obudowanej płytami OSB oraz wełną mineralną zabezpieczonej papą. Szczegółowe wytyczne warstw przedstawiono w projekcie architektonicznym. Szczegółowy montaż przedstawi wykonawca do akceptacji Zamawiającemu

2.15.9 OBUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH

Szachty zaprojektowano jako obudowane ściankami typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych lub dopuszcza się jako ścianki murowane o grubości 12cm wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

2.15.10 IZOLACJE

Podstawowe izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Dach, stropodachy część istniejąca	Papa termozgrzewalna - NRO - NALEŻY PRZEDSTAWIĆ SYSTEM KTÓRY BĘDZIE ZASTOSOWANY DO AKCEPTACJI - RE30
Dach rozbudowy	Blachodachówka - NRO
<u>uwaga:</u> Wszelkie obróbki dekarские wykonywać o klasie NRO	

Każda warstwa izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych przed zakryciem kolejną warstwą powinna być każdorazowo odebrana przez Inspektora.

Izolacje termiczne

ściany zewnętrzne fundamentowe	styropian gr.15 cm do poziomu -1,00m (od poziomu 0,00 projektowanego budynku)
ściany zewnętrzne	styropian elewacyjny gr. 20 cm pasy z płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm na styku stref pożarowych wg rysunku architektury
kominy	styropian EPS 70 gr. 5 cm
dach – rozbudowa	Wełna mineralna o gr. 30cm

2.15.11 MATERIAŁY I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Materiały i kolorystyka elewacji wg rysunków elewacji.



2.15.12 OCIEPLENIE METODA LEKKĄ MOKRĄ

- Tynki

Zaprojektowano ściany zewnętrzne ocieplone metoda lekką mokrą zgodnie z systemem i zaleceniami producenta. Zastosowany system musi mieć odpowiednie ważne aprobaty potwierdzające cechę nierozprzestrzeniania ognia.

Warstwę izolacji termicznej stanowi styropian EPS 70 elewacyjny (grubość zgodnie z rysunkami architektury). Na warstwie izolacji wykonuje się warstwę ochronną ze zbrojonej tkaniny/siatki elewacyjnej, którą następnie pokrywa się od zewnątrz warstwą wyprawy tynkarskiej. Dla uzyskania wymaganej trwałości, warstwy te powinny być wykonane starannie, zgodnie z technologicznym zalecanym przez producenta systemu w odpowiednich warunkach atmosferycznych i terminach. Warstwę wierzchnią stanowi warstwa wyprawki o uziarnieniu 1,5mm. W pasach pionowych o szerokości min. 2m na styku stref pożarowych wykonać docieplenie z materiału niepalnego - płyt wełny mineralnej. Na warstwie elewacji z wełny zastosować 2x siatkę elewacyjną

- Ocieplenie

Ściany zewnętrzne należy ocieplać na całej ich wysokości ponad gruntem oraz 100 cm poniżej poziomu "0" obiektu ściśle wg rysunków architektury. Zewnętrzne powierzchnie otworów okiennych (ościeża) należy ocieplić styropianem o gr. 2cm (na ościeżnicę okienną).

- Cokoły

Na ścianach budynku znajdujących się poniżej dolnej krawędzi elewacji należy wykonać cokół z płytek klinkierowych-kolor brązowy.

- Wytyczne wykonania

Przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, ewentualne ubytki wyrównać zaprawą. Robót dociepleniowych nie należy przeprowadzać podczas opadów deszczu, przy silnym wietrze lub nasłonecznieniu, w temperaturze niższej niż 5°C i wyższej niż 25°C. Płyty styropianu łączone są na styk czołowy. Wykonanie docieplenia zaczyna się od ułożenia najniższej warstwy płyt. Wyższe warstwy układa się mijankowo, tak by ich połączenia pionowe nie tworzyły linii prostej.

2.15.13 RURY SPUSTOWE

Zaprojektowano zewnętrzne rury spustowe stalowe powlekane w kolorze brązowym.

2.15.14 OPASKA PRZY BUDYNKU

Przewidziano opaskę z kostki betonowej gr. 6cm ograniczoną opornikiem betonowym.

2.15.15 OBUDOWY I SUFITY GK, SUFITY PODWIESZANE

W miejscach oznaczonych na rysunkach zaprojektowano systemowe obudowy instalacji sanitarnych z płyt gk na stelażu stalowym lub obudowy płytami kasetonowymi np. typu Armstrong płyty 60x60cm. Obudowę wykonać wg wytycznych producenta kasetonowego sufitu podwieszanego. Rodzaje sufitów we wskazanych pomieszczeniach wskazano w dokumentacji technicznej.

Obudowy gk należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu, jako sufit z płyt gk na stelażu jednopoziomym jednokierunkowym, składającym się z profili przyściennych i profili głównych, które powinny przebiegać równolegle do siebie. Do profili głównych należy montować wieszaki na kołkach. Pomiędzy profilami podłużnymi należy umieścić profile poprzeczne za pomocą łączników poprzecznych. Płyty przykręcać do profili wkretami. Płyty na ich połączeniach wzmocnić taśmą spoinową i masą szpachlową. Płyty wykończyć wygładzoną masą wykończeniową.

2.15.16 TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY

We wszystkich pomieszczeniach, stosować tynk gipsowe lub cementowo-wapienne. Ściany pokryć maszynowo warstwą zaprawy gipsowej. Tynki gipsowe kat. III. Na ścianach malowanych należy wykonać gładź gipsową – szpachlowanie.

- płytki okładzinowe ścienne 30x60 cm lub 20x30cm w jasnym pastelowym kolorze, łatwo zmywalne w pomieszczeniach zespolów sanitarnych, ze stosownym atestem higieniczno – sanitarnym

- spoina epoksydowa szerokości 2 [mm], ze stosownym atestem higieniczno – sanitarnym

2.15.17 WYLEWKI BETONOWE

Wylewki betonowe (szlichta) zbrojone włóknami polipropylenowymi przygotowane do ułożenia posadzki w projektowanych pomieszczeniach rozbudowy (warstwa wykończeniowa wskazano w części rysunkowej). Pod warstwą szlichtę zastosować folię PE oraz izolację termiczną ze styropianu EPS100.

Posadzka w hali dla samochodów ratowniczo-gaśniczych betonowa przemysłowa zbrojona ma spadki minimalne 0,5% do odpływu liniowego.



2.15.18 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA

Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Stolarka drzwiowa pełna profil ciepły, ryglowanie wielopunktowe przeciwwłamaniowe, 3 trzpienie przeciwwyważeniowe; zamek patentowy z atestem;

5 punktowy zamek przeciwwłamaniowy;

Szczegóły zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

2.15.19 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne: jednoskrzydłowe, ościeżnice opaskowe, pełne.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

2.15.20 STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Stolarka okienna z PCV. Okna trzyszybowe, minimum pięciokomorowe.

szklenie: od wewnętrznej strony szkło bezpieczne, pakiet trzyszybowy okno musi być uchylno-rozwierne dla skrzydła otwieralnego.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

2.15.21 POSADZKI

- płytki podłogowe antypoślizgowe - R10, 60 x 60 [cm]

- płytki okładzinowe podłogowe - Płytki gresowe, w kolorze szarości o wymiarach 60 x 60 [cm], klasa antypoślizgowości - (grupa) - R10,

odporność na ścieranie wgłębne - max 150 [mm³],

odporność na płamienie - 5,

spoina epoksydowa szerokości 2 [mm]] > ze stosownym atestem higieniczno – sanitarnym

Płytki w jasnych pastelowych kolorach - ostateczny wybór płytek podłogowych wymaga okazania próbek i pozytywnych uzgodnień z Zamawiającym.

2.16 UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejsze Opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione.

Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.

- Prawa autorskie zastrzeżone.

- W przypadku zastosowania w projekcie nowatorskich rozwiązań technicznych, technologicznych, racjonalizatorskich, Projektant zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa zgłoszenia patentu i ochrony patentowej rozwiązań.

- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.



SAG.PROJEKT

biuro projektów i realizacji inwestycji

tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa
autorskie

Strona
14

- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Świątek

mgr inż. Grzegorz Sasiada



SAG.PROJEKT

biuro projektów i realizacji inwestycji
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa
autorskie

Strona
15

2.17 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr. rysunku</i>
1	RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-126-SI-01
2	PRZEKRÓJ A-A, STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-126-SI-02
3	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	S-PB-126-AR-01
4	RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY	S-PB-126-AR-02
5	PRZEKRÓJ A-A, WARSTWY PRZEKROJOWE	S-PB-126-AR-03
6	PRZEKRÓJ B-B, WARSTWY PRZEKROJOWE	S-PB-126-AR-04
7	ELEWACJA FRONTOWA	S-PB-126-AR-05
8	ELEWACJA TYLNA	S-PB-126-AR-06
9	ELEWACJA BOCZNA - LEWA	S-PB-126-AR-07
10	ELEWACJA BOCZNA - PRAWA	S-PB-126-AR-08

2.18 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego

